Вариант 48: Старая квартира" (\*)

Сотрудник компании был переведен работать из региона в центральный офис в Москве. Встал вопрос, что делать с квартирой, которая оставалась: продать сразу или сдавать в течение года, а потом продать? Сотрудник компании рассчитывает, что в течение одного года деньги в случае продажи квартиры ему не понадобятся.

Квартиру можно сдавать внаем за 30 тыс. руб. в месяц. При этом расходы на содержание составят 10 тыс. руб. в месяц. По оценке агента по недвижимости квартиру можно продать за 5,5 млн. руб. По истечении года сотрудник планирует продать квартиру, но существует равновеликая вероятность того, что цена может как вырасти до 6 млн. руб., так и остаться на месте или упасть до 5 млн. руб.

Если квартиру продать сразу, то полученные деньги можно разместить на рублевом депозите в банке под 12% годовых, а можно купить доллары США по текущему курсу 55 рублей за 1 доллар и положить на валютный депозит под 3% годовых. Ожидаемый уровень инфляции 15% за год. Курс доллара по окончании годового периода с равной вероятностью может как вырасти до 65 рублей за один доллар, так и снизится до 45 рублей/доллар или остаться на прежнем уровне.

1. Нарисуйте дерево решений.
2. Рассчитайте, сколько денег останется у сотрудника по окончании года, после реализации каждой альтернативы.

Какое решение должен принять сотрудник компании?