Вариант 15: Ипотечный фонд (\*)

Ипотечный фонд только что вступил во владение стоянкой для яхт. Стоянка была заложена и не выкуплена ввиду банкротства хозяина. Причина банкротства в том, что владельцы яхт перестали арендовать места на этой стоянке из-за отсутствия хороших волнорезов и надежной защиты от штормов.

Владелец ипотеки рассматривает три варианта реализации нового имущества - стоянки

Немедленно продать - прибыль $400000

Перестроить доки и построить волнорезы - стоимость работ $200000. Если при этом будет обеспечена надежная защита яхт (вероятность этого исхода по оценкам экспертов – 90%) собственность можно продать за $800000. Если нет - стоимость стоянки упадет до $300000.

В случае если после перестройки доков и постройки новых волнорезов надежная защита будет обеспечена, не продавать стоянку сразу, а использовать ее для яхт сотрудников ипотеки в течение 5 лет (издержки на содержание - $300000), а затем -продать. При этом, если спрос на доки для яхт будет высоким (экспертная оценка вероятности – 10%) цена собственности достигнет $1300000, если спрос будет средний (вероятность – 50%) цена составит $1100000, если спрос будет низким - цена составит $900000.

1. Нарисуйте дерево решений.
2. Рассчитайте ожидаемую прибыль от каждой альтернативы.
3. Какое решение должна принять ипотека?